

PEC Résidence Berlioz



Date d'émission

21/11/2023

Sommaire

1 Synthèse de la mission	3
1.1 Contexte	3
1.2 Périmètre	3
1.3 Objectif	3
2 Méthode de notation utilisée	4
2.1 Équipements	4
2.2 Défauts	4
3 Information bâtiment	5
3.1 Photo du site	5
3.2 Localisation	5
4 Etat du patrimoine par domaine	6
5 Etat du patrimoine par typologie d'équipement	6
6 Liste complète des équipements présents sur le site	7
7 Liste des équipements identifiés et non présents sur la liste contractuelle	19
8 Liste des équipements hors contrat	25
9 Caractéristiques des équipements	26
10 Liste des défauts	38
11 Préconisations	40
12 Auditeur	42

1. Synthèse de la mission

1.1 Contexte

Ce document formalise la visite technique de prise en charge des installations techniques (liste au contrat) dans le cadre du marché d'exploitation et de maintenance des installations de chauffage, ventilation et climatisation sur les différents sites du SGAR

1.2 Périmètre

Lots techniques contractuels :

- Chauffage
- Ventilation
- Climatisation
- Equipements divers figurant au listing

1.3 Objectif

Ce rapport technique a pour objectif :

- de faire un point précis de l'état des installations au démarrage du contrat.
- de servir de base historique pour les références les plus importantes du bâtiment.
- de mettre en éveil le client sur des problèmes latents.
- d'illustrer au mieux les points durs de l'installation en vue d'apporter des améliorations.

2. Méthode de notation utilisée

2.1 Équipements

A l'issue de l'audit, un score est défini sur les 4 verticales auditées. Le tableau ci-après détaille le code couleur utilisé dans le rapport :

Couleur	Énergie	Réglementaire	Sécurité	Technique
	Potentiel d'optimisation important sur l'équipement (>20%).	Présence de non conformité critique (sécurité des biens et personnes, etc.).	Présence de danger pouvant entraîner la mort.	Problèmes importants entraînant un risque immédiat d'arrêt. Équipement HS ou très vétuste.
	Potentiel d'optimisations énergétiques moyen sur l'équipement (entre 5 et 20%).	Présence de non conformité majeure.	Risques multiples de blessure ou de dommage matériel.	Plusieurs problèmes pouvant entraîner un arrêt ou impactant la maintenance. Équipement vétuste ou obsolète.
	Potentiel d'optimisations énergétiques faible sur l'équipement (< 5%).	Présence de non-conformité mineure.	Risque de blessure ou de dommage matériel.	Un ou plusieurs problèmes relevant de la maintenance courante.
	Peu d'optimisations énergétiques sur l'équipement.	Équipement conforme.	Absence de risque.	Équipement en bon état de fonctionnement et de maintenance.
	Absence d'information ou de point contrôlé.			

2.2 Défauts

Chaque défaut a une gravité qui s'étale sur 3 niveaux. Cette gravité vient dégrader la note de l'équipement sur la verticale concernée. Ainsi, une accumulation de défauts à gravité modérée (jaune) peut entraîner une couleur orange voire rouge sur certaines verticales de l'équipement (énergie, réglementaire, sécurité ou technique).

Couleur	Signification
	Défaut ayant une gravité importante.
	Défaut ayant une gravité modérée.
	Défaut ayant une gravité faible.

3. Information bâtiment

3.1 Photo du site



3.2 Localisation

Ville : Saint Martin D'Hères

Bâtiment : Résidence Berlioz

4. Etat du patrimoine par domaine

	CVC	PLB	CFA
Énergie	■	■	■
Réglementaire	■	■	■
Sécurité	■	■	■
Technique	■	■	■
Durée de vie	■	■	■

5. Etat du patrimoine par typologie d'équipement

	CTA	Production de chaud	Emetteurs	Production de froid	Ventilation mécanique	Production hydraulique	Traitement ECS	GTB et régulation
Énergie	■	■	■	■	■	■	■	■
Réglementaire	■	■	■	■	■	■	■	■
Sécurité	■	■	■	■	■	■	■	■
Technique	■	■	■	■	■	■	■	■
Durée de vie	■	■	■	■	■	■	■	■

6. Liste complète des équipements présents sur le site

Photo	Domaine (trigramme)	Quantité	Nom de l'équipement	Liste contractuelle	Niveau	Local	E	R	S	T
	PLB	1	Adoucisseur à résine	Faux	R-1	Sous station 1000				
	PLB	1	Adoucisseur à résine	Faux	R-1	Sous station 2000				
	PLB	1	Adoucisseur à résine	Faux	R-1	Sous station 3000				
	PLB	1	Adoucisseur à résine	Faux	R-1	Sous station 4000				
	PLB	1	Adoucisseur à résine	Faux	R-1	Sous station 5000				
	PLB	1	Adoucisseur à résine	Faux	R-1	Sous station 6000				
	CFA	1	Automate avancée	Vrai	R-1	Sous station 1000				
	CFA	1	Automate avancée	Vrai	R-1	Sous station 2000				
	CFA	1	Automate bureau	Faux	R-1	Sous station 6000				
	CFA	1	Automate bureaux new dve	Faux	RDC	Sous dve station				
	CFA	1	Automate DSE	Vrai	RDC	Sous dve station				

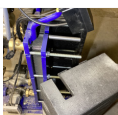
Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Domaine (trigramme)	Quantité	Nom de l'équipement	Liste contractuelle	Niveau	Local	E	R	S	T
	CFA	1	Automate échangeur ECS	Faux	R-1	Sous 1000				
	CFA	1	Automate échangeur ECS	Faux	R-1	Sous 2000				
	CFA	1	Automate échangeur ECS	Faux	R-1	Sous 3000				
	CFA	1	Automate échangeur ECS	Faux	R-1	Sous 4000				
	CFA	1	Automate échangeur ECS	Faux	R-1	Sous 5000				
	CFA	1	Automate échangeur ECS	Faux	R-1	Sous 6000				
	CFA	1	Automate est	Vrai	R-1	Sous 2000				
	CFA	1	Automate nord + ecs	Vrai	R-1	Sous 1000				
	CFA	1	Automate nord ouest	Faux	R-1	Sous 4000				
	CFA	1	Automate nord ouest + ECS	Vrai	R-1	Sous 3000				
	CFA	1	Automate nord ouest + ECS	Vrai	R-1	Sous 5000				
	CFA	1	Automate nord ouest +ECS	Vrai	R-1	Sous 6000				
	CFA	1	Automate ouest	Faux	R-1	Sous 2000				

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Domaine (trigramme)	Quantité	Nom de l'équipement	Liste contractuelle	Niveau	Local	E	R	S	T
	CFA	1	Automate sud	Vrai	R-1	Sous station 1000				
	CFA	1	Automate sud est	Vrai	R-1	Sous station 6000				
	CFA	1	Automate sud est + avancée	Vrai	R-1	Sous station 3000				
	CFA	1	Automate sud est + avancée	Vrai	R-1	Sous station 4000				
	CFA	1	Automate sud est + avancée	Vrai	R-1	Sous station 5000				
	PLB	1	Bâche primaire	Vrai	R-1	Sous station 2000				
	PLB	1	Ballon de stockage ECS	Vrai	R-1	Sous station 1000				
	PLB	1	Ballon de stockage ECS	Vrai	R-1	Sous station 3000				
	PLB	1	Ballon de stockage ECS	Vrai	R-1	Sous station 4000				
	PLB	1	Ballon de stockage ECS	Vrai	R-1	Sous station 5000				
	PLB	1	Ballon de stockage ECS	Faux	R-1	Sous station 6000				
	CVC	1	Chaudière murale	Faux	RDC	Laverie				
	CVC	1	Climatiseur mono-split local informatique	Faux	R+1	Terrasse 2000				

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Domaine (trigramme)	Quantité	Nom de l'équipement	Liste contractuelle	Niveau	Local	E	R	S	T
	CVC	1	Climatiseur mono-split local informatique	Faux	R+1	Terrasse salle culturelle				
	CVC	1	Climatiseur mono-split local informatique	Faux	R+1	Terrasse salle culturelle				
	CVC	1	Climatiseur mono-split salle de réunion dve	Faux	R+1	Terrasse				
	CVC	1	CTA double flux l'apparté	Faux	R+1	Salle l'Ap-parté				
	CVC	1	Échangeur à plaques ECS	Vrai	R-1	Sous station 1000				
	CVC	1	Échangeur à plaques ECS	Vrai	R-1	Sous station 2000				
	CVC	1	Échangeur à plaques ECS	Vrai	R-1	Sous station 3000				
	CVC	1	Échangeur à plaques ECS	Vrai	R-1	Sous station 4000				
	CVC	1	Échangeur à plaques ECS	Vrai	R-1	Sous station 5000				
	CVC	1	Échangeur à plaques ECS	Vrai	R-1	Sous station 6000				
	PLB	1	Filtre à barreau	Faux	R-1	Sous station 1000				
	PLB	1	Filtre à barreau	Faux	R-1	Sous station 2000				
	PLB	1	Filtre à barreau	Faux	R-1	Sous station 3000				

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Domaine (trigramme)	Quantité	Nom de l'équipement	Liste contractuelle	Niveau	Local	E	R	S	T
	PLB	1	Filtre à barreau	Faux	R-1	Sous station 4000				
	PLB	1	Filtre à barreau	Faux	R-1	Sous station 5000				
	PLB	1	Filtre à barreau	Faux	R-1	Sous station 6000				
	PLB	1	Filtre arrivée d'eau générale	Faux	R-1	Sous station 1000				
	PLB	1	Filtre arrivée d'eau générale	Faux	R-1	Sous station 2000				
	PLB	1	Filtre arrivée d'eau générale	Faux	R-1	Sous station 3000				
	PLB	1	Filtre arrivée d'eau générale	Faux	R-1	Sous station 4000				
	PLB	1	Filtre arrivée d'eau générale	Faux	R-1	Sous station 5000				
	PLB	1	Filtre arrivée d'eau générale	Faux	R-1	Sous station 6000				
	PLB	1	Groupe de maintien de pression	Faux	RDC	sous station chauffage urbain				
	PLB	1	Mitigeur thermostatique ECS	Faux	R-1	Sous station 1000				
	PLB	1	Mitigeur thermostatique ECS	Faux	R-1	Sous station 2000				
	PLB	1	Mitigeur thermostatique ECS	Faux	R-1	Sous station 3000				

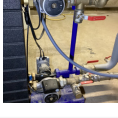
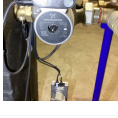
Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Domaine (trigramme)	Quantité	Nom de l'équipement	Liste contractuelle	Niveau	Local	E	R	S	T
	PLB	1	Mitigeur thermostatique ECS	Faux	R-1	Sous station 4000				
	PLB	1	Mitigeur thermostatique ECS	Faux	R-1	Sous station 5000				
	PLB	1	Mitigeur thermostatique ECS	Faux	R-1	Sous station 6000				
	CVC	1	Pompe	Vrai	R-1	Sous station 6000				
	CVC	1	Pompe avancée	Vrai	R-1	Sous station 1000				
	CVC	1	Pompe avancée	Vrai	R-1	Sous station 2000				
	CVC	1	Pompe avancée	Vrai	R-1	Sous station 3000				
	CVC	1	Pompe avancée	Vrai	R-1	Sous station 4000				
	CVC	1	Pompe avancée	Vrai	R-1	Sous station 5000				
	CVC	1	Pompe bureau	Vrai	R-1	Sous station 6000				
	CVC	1	Pompe bureaux dvs	Vrai	RDC	Sous dve station				
	PLB	1	Pompe de relevage	Faux	RDC	sous station chauffage urbain				
	CVC	1	Pompe dve	Vrai	RDC	Sous dve station				

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Domaine (trigramme)	Quantité	Nom de l'équipement	Liste contractuelle	Niveau	Local	E	R	S	T
	CVC	1	Pompe est	Vrai	R-1	Sous station 2000				
	PLB	1	Pompe filtre à barreau	Faux	R-1	Sous station 1000				
	PLB	1	Pompe filtre à barreau	Faux	R-1	Sous station 2000				
	PLB	1	Pompe filtre à barreau	Faux	R-1	Sous station 3000				
	PLB	1	Pompe filtre à barreau	Faux	R-1	Sous station 4000				
	PLB	1	Pompe filtre à barreau	Faux	R-1	Sous station 5000				
	PLB	1	Pompe filtre à barreau	Faux	R-1	Sous station 6000				
	CVC	1	Pompe nord + ECS	Vrai	R-1	Sous station 1000				
	CVC	1	Pompe nord ouest	Vrai	R-1	Sous station 3000				
	CVC	1	Pompe nord ouest	Vrai	R-1	Sous station 4000				
	CVC	1	Pompe nord ouest	Vrai	R-1	Sous station 5000				
	CVC	1	Pompe nord ouest + ECS	Vrai	R-1	Sous station 6000				
	CVC	1	Pompe ouest	Vrai	R-1	Sous station 2000				

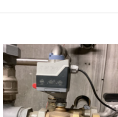
Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Domaine (trigramme)	Quantité	Nom de l'équipement	Liste contractuelle	Niveau	Local	E	R	S	T
	CVC	2	Pompe pri- maire	Faux	RDC	sous station chauffage urbain				
	PLB	1	Pompe pri- maire ballon stockage	Vrai	R-1	Sous station 2000				
	PLB	2	Pompe pri- maire échan- geur ecs	Faux	R-1	Sous station 4000				
	PLB	2	Pompe pri- maire échan- geur ECS	Faux	R-1	Sous station 1000				
	PLB	2	Pompe pri- maire échan- geur ECS	Faux	R-1	Sous station 2000				
	PLB	2	Pompe pri- maire échan- geur ECS	Faux	R-1	Sous station 3000				
	PLB	2	Pompe pri- maire échan- geur ECS	Faux	R-1	Sous station 5000				
	PLB	2	Pompe pri- maire échan- geur ECS	Faux	R-1	Sous station 6000				
	PLB	2	Pompe se- con- daire échan- geur ecs	Faux	R-1	Sous station 1000				
	PLB	2	Pompe se- con- daire échan- geur ECS	Faux	R-1	Sous station 3000				
	PLB	2	Pompe se- con- daire échan- geur ECS	Faux	R-1	Sous station 4000				
	PLB	2	Pompe se- con- daire échan- geur ECS	Faux	R-1	Sous station 5000				
	PLB	2	Pompe se- con- daire échan- geur ECS	Faux	R-1	Sous station 6000				

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Domaine (trigramme)	Quantité	Nom de l'équipement	Liste contractuelle	Niveau	Local	E	R	S	T
	CVC	1	Pompe sud	Vrai	R-1	Sous station 1000				
	CVC	1	Pompe sud est	Vrai	R-1	Sous station 3000				
	CVC	1	Pompe sud est	Vrai	R-1	Sous station 4000				
	CVC	1	Pompe sud est	Vrai	R-1	Sous station 5000				
	CVC	1	Pompe sud est	Vrai	R-1	Sous station 6000				
	CVC	1	Réseau hydraulique	Faux	R-1	Sous station				
	CVC	1	Split-system - unité intérieure salle de réunion dve	Faux	R+1	Salle de réunion				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Vrai	R-1	Sous station 1000				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Vrai	R-1	Sous station 1000				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Vrai	R-1	Sous station 1000				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Vrai	R-1	Sous station 2000				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Vrai	R-1	Sous station 2000				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Vrai	R-1	Sous station 2000				

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Domaine (trigramme)	Quantité	Nom de l'équipement	Liste contractuelle	Niveau	Local	E	R	S	T
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Vrai	R-1	Sous 6000				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Vrai	R-1	Sous 6000				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Vrai	R-1	Sous 6000				
	PLB	1	Vanne 3 voies moto- risée (V3V) avancée	Vrai	R-1	Sous 3000				
	PLB	1	Vanne 3 voies moto- risée (V3V) avancée	Vrai	R-1	Sous 4000				
	PLB	1	Vanne 3 voies moto- risée (V3V) avancée	Vrai	R-1	Sous 5000				
	PLB	1	Vanne 3 voies moto- risée (V3V) bureaux	Faux	RDC	Sous dve				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V) new bureaux dve	Faux	RDC	Sous dve				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V) nord ouest	Vrai	R-1	Sous 3000				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V) nord ouest	Vrai	R-1	Sous 4000				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V) nord ouest	Vrai	R-1	Sous 5000				
	PLB	1	Vanne 3 voies moto- risée (V3V) primaire échangeur ecs	Faux	R-1	Sous 1000				

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Domaine (trigramme)	Quantité	Nom de l'équipement	Liste contractuelle	Niveau	Local	E	R	S	T
	PLB	1	Vanne 3 voies moto- risée (V3V) primaire échangeur ecs	Faux	R-1	Sous station 3000				
	PLB	1	Vanne 3 voies moto- risée (V3V) primaire échangeur ECS	Faux	R-1	Sous station 2000				
	PLB	1	Vanne 3 voies moto- risée (V3V) primaire échangeur ECS	Faux	R-1	Sous station 4000				
	PLB	1	Vanne 3 voies moto- risée (V3V) primaire échangeur ECS	Faux	R-1	Sous station 5000				
	PLB	1	Vanne 3 voies moto- risée (V3V) primaire échangeur ECS	Faux	R-1	Sous station 6000				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V) sud est	Vrai	R-1	Sous station 3000				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V) sud est	Vrai	R-1	Sous station 4000				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V) sud est	Vrai	R-1	Sous station 5000				
	PLB	1	Vanne d'isole- ment ecs	Faux	R-1	Sous station 3000				
	PLB	3	Vanne d'isole- ment ecs	Faux	R-1	Sous station 5000				

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Domaine (trigramme)	Quantité	Nom de l'équipement	Liste contractuelle	Niveau	Local	E	R	S	T
	CVC	1	VMC simple flux annexe	Faux	RDC	annexe 2000				
	CVC	1	VMC simple flux Bâtiment 1000	Vrai	Toiture	Terrasse				
	CVC	1	VMC simple flux Bâtiment 2000	Vrai	Toiture	Terrasse				
	CVC	1	VMC simple flux Bâtiment 3000	Vrai	Toiture	Terrasse				
	CVC	1	VMC simple flux Bâtiment 4000	Vrai	Toiture	Terrasse				
	CVC	1	VMC simple flux Bâtiment 5000	Vrai	Toiture	Terrasse				
	CVC	1	VMC simple flux Bâtiment 6000	Vrai	Toiture	Terrasse				
	CVC	1	VRV - Unité extérieure bu- reaux accueil	Vrai	R+1	Terrasse				
	CVC	4	VRV - Unité intérieure bu- reaux accueil	Vrai	RDC	bureaux				

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

7. Liste des équipements identifiés et non présents sur la liste contractuelle

Photo	Nom de l'équipement	Quantité	Niveau	Local		Statut	Domaine (trigramme)	E	R	S	T
	Adoucisseur à résine	1	R-1	Sous 1000	station	En service	PLB				
	Adoucisseur à résine	1	R-1	Sous 2000	station	En service	PLB				
	Adoucisseur à résine	1	R-1	Sous 3000	station	En service	PLB				
	Adoucisseur à résine	1	R-1	Sous 4000	station	En service	PLB				
	Adoucisseur à résine	1	R-1	Sous 5000	station	En service	PLB				
	Adoucisseur à résine	1	R-1	Sous 6000	station	En service	PLB				
	Automate bureau	1	R-1	Sous 6000	station	En service	CFA				
	Automate bureaux new dve	1	RDC	Sous dve	station	A l'arrêt	CFA				
	Automate échangeur ECS	1	R-1	Sous 1000	station	En service	CFA				
	Automate échangeur ECS	1	R-1	Sous 2000	station	En service	CFA				
	Automate échangeur ECS	1	R-1	Sous 3000	station	En service	CFA				

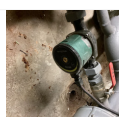
Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Quantité	Niveau	Local	Statut	Domaine (trigramme)	E	R	S	T
	Automate échangeur ECS	1	R-1	Sous station 4000	En service	CFA				
	Automate échangeur ECS	1	R-1	Sous station 5000	En service	CFA				
	Automate échangeur ECS	1	R-1	Sous station 6000	En service	CFA				
	Automate nord ouest	1	R-1	Sous station 4000	En service	CFA				
	Automate ouest	1	R-1	Sous station 2000	En service	CFA				
	Ballon de stockage ECS	1	R-1	Sous station 6000	En service	PLB				
	Chaudière murale	1	RDC	Laverie	En service	CVC				
	Climatiseur mono-split local informatique	1	R+1	Terrasse 2000	En service	CVC				
	Climatiseur mono-split local informatique	1	R+1	Terrasse salle culturelle	En service	CVC				
	Climatiseur mono-split local informatique	1	R+1	Terrasse salle culturelle	En service	CVC				
	Climatiseur mono-split salle de réunion dve	1	R+1	Terrasse	A l'arrêt	CVC				
	CTA double flux l'apparté	1	R+1	Salle l'Ap-parté	En service	CVC				
	Filtre à barreau	1	R-1	Sous station 1000	A l'arrêt	PLB				

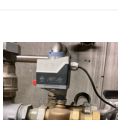
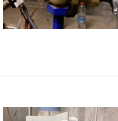
Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Quantité	Niveau	Local	Statut	Domaine (trigramme)	E	R	S	T
	Filtre à barreau	1	R-1	Sous station 2000	A l'arrêt	PLB				
	Filtre à barreau	1	R-1	Sous station 3000	A l'arrêt	PLB				
	Filtre à barreau	1	R-1	Sous station 4000	En service	PLB				
	Filtre à barreau	1	R-1	Sous station 5000	Isolé hydrauliquement	PLB				
	Filtre à barreau	1	R-1	Sous station 6000	A l'arrêt	PLB				
	Groupe de maintien de pression	1	RDC	sous station chauffage urbain	En service	PLB				
	Mitigeur thermostatique ECS	1	R-1	Sous station 1000	En service	PLB				
	Mitigeur thermostatique ECS	1	R-1	Sous station 2000	En service	PLB				
	Mitigeur thermostatique ECS	1	R-1	Sous station 3000	En service	PLB				
	Mitigeur thermostatique ECS	1	R-1	Sous station 4000	En service	PLB				
	Mitigeur thermostatique ECS	1	R-1	Sous station 5000	En service	PLB				
	Mitigeur thermostatique ECS	1	R-1	Sous station 6000	En service	PLB				
	Pompe de relevage	1	RDC	sous station chauffage urbain	Hors service	PLB				

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Quantité	Niveau	Local	Statut	Domaine (trigramme)	E	R	S	T
	Pompe filtre à barreau	1	R-1	Sous 1000	station	Isolé hydrauliquement	PLB			
	Pompe filtre à barreau	1	R-1	Sous 2000	station	A l'arrêt	PLB			
	Pompe filtre à barreau	1	R-1	Sous 3000	station	A l'arrêt	PLB			
	Pompe filtre à barreau	1	R-1	Sous 4000	station	En service	PLB			
	Pompe filtre à barreau	1	R-1	Sous 5000	station	A l'arrêt	PLB			
	Pompe filtre à barreau	1	R-1	Sous 6000	station	A l'arrêt	PLB			
	Pompe primaire	2	RDC	sous chauffage urbain	station	En service	CVC			
	Pompe primaire échangeur ecs	2	R-1	Sous 4000	station	En service	PLB			
	Pompe primaire échangeur ECS	2	R-1	Sous 1000	station	1 sur 2 Hors service	PLB			
	Pompe primaire échangeur ECS	2	R-1	Sous 2000	station	En service	PLB			
	Pompe primaire échangeur ECS	2	R-1	Sous 3000	station	En service	PLB			
	Pompe primaire échangeur ECS	2	R-1	Sous 5000	station	En service	PLB			
	Pompe primaire échangeur ECS	2	R-1	Sous 6000	station	En service	PLB			

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Quantité	Niveau	Local	Statut	Domaine (trigramme)	E	R	S	T
	Pompe secondaire échangeur ecs	2	R-1	Sous station 1000	En service	PLB				
	Pompe secondaire échangeur ECS	2	R-1	Sous station 3000	En service	PLB				
	Pompe secondaire échangeur ECS	2	R-1	Sous station 4000	En service	PLB				
	Pompe secondaire échangeur ECS	2	R-1	Sous station 5000	En service	PLB				
	Pompe secondaire échangeur ECS	2	R-1	Sous station 6000	En service	PLB				
	Split-system - unité intérieure salle de réunion dve	1	R+1	Salle de réunion	A l'arrêt	CVC				
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) bureaux	1	RDC	Sous dve	A l'arrêt	PLB				
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) new bureaux dve	1	RDC	Sous dve	A l'arrêt	PLB				
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) primaire échangeur ecs	1	R-1	Sous station 1000	En service	PLB				
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) primaire échangeur ecs	1	R-1	Sous station 3000	En service	PLB				
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) primaire échangeur ECS	1	R-1	Sous station 2000	En service	PLB				

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Quantité	Niveau	Local	Statut	Domaine (trigramme)	E	R	S	T
	Vanne 3 voies moto- risée (V3V) primaire échangeur ECS	1	R-1	Sous station 4000	En service	PLB				
	Vanne 3 voies moto- risée (V3V) primaire échangeur ECS	1	R-1	Sous station 5000	En service	PLB				
	Vanne 3 voies moto- risée (V3V) primaire échangeur ECS	1	R-1	Sous station 6000	En service	PLB				
	VMC simple flux annexe	1	RDC	annexe 2000	En travaux	CVC				

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

8. Liste des équipements hors contrat

Photo	Nom de l'équipement	Niveau	Local	Criticité	Statut	Mainteneur	
	Filtre arrivée d'eau générale	R-1	Sous 1000	station	Standard	En service	Propriétaire
	Filtre arrivée d'eau générale	R-1	Sous 2000	station	Standard	En service	Propriétaire
	Filtre arrivée d'eau générale	R-1	Sous 3000	station	Standard	En service	Propriétaire
	Filtre arrivée d'eau générale	R-1	Sous 4000	station	Standard	En service	Propriétaire
	Filtre arrivée d'eau générale	R-1	Sous 5000	station	Standard	En service	Propriétaire
	Filtre arrivée d'eau générale	R-1	Sous 6000	station	Standard	En service	Propriétaire
	Réseau hydraulique	R-1	Sous station	Important	En service	En service	Propriétaire
	Vanne d'isolement ecs	R-1	Sous 3000	station	Standard	Isolé hydrauliquement	Propriétaire
	Vanne d'isolement ecs	R-1	Sous 5000	station	Standard	Hors service	Propriétaire

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

9. Caractéristiques des équipements

Photo	Nom de l'équipement	Importance	Statut	Criticité	Vétusté
	Adoucisseur à ré-sine	Important	En service	3	Etat neuf
	Adoucisseur à ré-sine	Important	En service	3	Etat neuf
	Adoucisseur à ré-sine	Important	En service	3	Etat neuf
	Adoucisseur à ré-sine	Important	En service	3	Etat neuf
	Adoucisseur à ré-sine	Important	En service	3	Etat neuf
	Adoucisseur à ré-sine	Standard	En service	3	Etat neuf
	Automate avancée	Important	En service	3	Etat d'usage
	Automate avancée	Important	En service	3	Etat d'usage
	Automate bureau	Important	En service	3	Etat d'usage
	Automate bureaux new dve	Important	A l'arrêt	3	Etat d'usage
	Automate DSE	Important	A l'arrêt	3	Etat d'usage

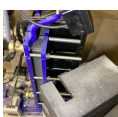
Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement		Importance	Statut	Criticité	Vétusté
	Automate ECS	échangeur	Standard	En service	2	Etat neuf
	Automate ECS	échangeur	Important	En service	2	Etat neuf
	Automate ECS	échangeur	Important	En service	2	Etat neuf
	Automate ECS	échangeur	Important	En service	2	Etat neuf
	Automate ECS	échangeur	Important	En service	2	Etat neuf
	Automate ECS	échangeur	Important	En service	2	Etat neuf
	Automate est		Important	En service	3	Etat d'usage
	Automate nord + ecs		Important	En service	3	Etat d'usage
	Automate ouest	nord	Important	En service	3	Etat d'usage
	Automate ouest + ECS	nord	Important	En service	3	Etat d'usage
	Automate ouest + ECS	nord	Important	En service	3	Etat d'usage
	Automate ouest + ECS	nord	Important	En service	3	Etat d'usage
	Automate ouest		Important	En service	3	Etat d'usage

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Importance	Statut	Criticité	Vétusté
	Automate sud	Important	En service	3	Etat d'usage
	Automate sud est	Important	En service	3	Etat d'usage
	Automate sud est + avancée	Important	En service	3	Etat d'usage
	Automate sud est + avancée	Important	En service	3	Etat d'usage
	Automate sud est + avancée	Important	En service	3	Etat d'usage
	Bâche primaire	Standard	En service	2	Etat neuf
	Ballon de stockage ECS	Standard	En service	2	Etat neuf
	Ballon de stockage ECS	Standard	En service	2	Etat neuf
	Ballon de stockage ECS	Standard	En service	2	Etat neuf
	Ballon de stockage ECS	Standard	En service	2	Etat d'usage
	Ballon de stockage ECS	Important	En service	2	Etat neuf
	Chaudière murale	Important	En service	2	Etat neuf
	Climatiseur mono-split local informatique	Standard	En service	2	Etat d'usage

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Importance	Statut	Criticité	Vétusté
	Climatiseur mono-split local informatique	Standard	En service	3	Etat d'usage
	Climatiseur mono-split local informatique	Standard	En service	3	Etat d'usage
	Climatiseur mono-split salle de réunion dve	Standard	A l'arrêt	3	Etat neuf
	CTA double flux l'apparté	Important	En service	3	Etat neuf
	Échangeur plaques ECS à	Important	En service	2	Etat neuf
	Échangeur plaques ECS à	Important	En service	2	Etat neuf
	Échangeur plaques ECS à	Important	En service	2	Etat neuf
	Échangeur plaques ECS à	Important	En service	2	Etat neuf
	Échangeur plaques ECS à	Important	En service	2	Etat neuf
	Échangeur plaques ECS à	Important	En service	2	Etat d'usage
	Filtre à barreau	Standard	A l'arrêt	4	Etat neuf
	Filtre à barreau	Standard	A l'arrêt	4	Etat neuf
	Filtre à barreau	Standard	A l'arrêt	4	Etat neuf

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Importance	Statut	Criticité	Vétusté
	Filtre à barreau	Standard	En service	4	Etat neuf
	Filtre à barreau	Standard	Isolé hydrauliquement	4	Etat neuf
	Filtre à barreau	Standard	A l'arrêt	4	Etat neuf
	Filtre arrivée d'eau générale	Standard	En service	3	Etat neuf
	Filtre arrivée d'eau générale	Standard	En service	3	Etat neuf
	Filtre arrivée d'eau générale	Standard	En service	3	Etat neuf
	Filtre arrivée d'eau générale	Standard	En service	3	Etat neuf
	Filtre arrivée d'eau générale	Standard	En service	3	Etat d'usage
	Filtre arrivée d'eau générale	Standard	En service	3	Etat neuf
	Groupe de maintien de pression	Important	En service	2	Etat d'usage
	Mitigeur thermostatique ECS	Standard	En service	2	Etat neuf
	Mitigeur thermostatique ECS	Standard	En service	2	Etat neuf
	Mitigeur thermostatique ECS	Standard	En service	2	Etat neuf

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Importance	Statut	Criticité	Vétusté
	Mitigeur thermostatique ECS	Standard	En service	2	Etat neuf
	Mitigeur thermostatique ECS	Standard	En service	2	Etat neuf
	Mitigeur thermostatique ECS	Standard	En service	2	Etat neuf
	Pompe	Standard	Isolé hydrauliquement	2	Etat d'usage
	Pompe avancée	Standard	Isolé hydrauliquement	3	Etat neuf
	Pompe avancée	Standard	A l'arrêt	3	Etat neuf
	Pompe avancée	Standard	A l'arrêt	3	Etat neuf
	Pompe avancée	Standard	En service	3	Etat neuf
	Pompe avancée	Standard	A l'arrêt	3	Etat neuf
	Pompe bureau	Standard	Isolé hydrauliquement	2	Etat d'usage
	Pompe bureaux new dvs	Standard	A l'arrêt	3	Etat d'usage
	Pompe de relevage	Standard	Hors service	2	Etat neuf
	Pompe dve	Standard	A l'arrêt	3	Etat d'usage

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Importance	Statut	Criticité	Vétusté
	Pompe est	Standard	A l'arrêt	3	Etat neuf
	Pompe filtre à barreau	Standard	Isolé hydrauliquement	4	Etat neuf
	Pompe filtre à barreau	Standard	A l'arrêt	4	Etat d'usage
	Pompe filtre à barreau	Standard	A l'arrêt	4	Etat d'usage
	Pompe filtre à barreau	Standard	En service	4	Etat neuf
	Pompe filtre à barreau	Standard	A l'arrêt	4	Etat neuf
	Pompe filtre à barreau	Standard	A l'arrêt	4	Etat neuf
	Pompe nord + ECS	Standard	A l'arrêt	3	Etat neuf
	Pompe nord ouest	Standard	A l'arrêt	3	Etat neuf
	Pompe nord ouest	Standard	En service	3	Etat neuf
	Pompe nord ouest	Standard	A l'arrêt	3	Etat neuf
	Pompe nord ouest + ECS	Standard	A l'arrêt	3	Etat neuf
	Pompe ouest	Standard	A l'arrêt	3	Etat neuf

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Importance	Statut	Criticité	Vétusté
	Pompe primaire	Standard	En service	2	Etat d'usage
	Pompe primaire bal- lon stockage	Standard	En service	2	Etat d'usage
	Pompe primaire échangeur ecs	Standard	En service	2	Etat neuf
	Pompe primaire échangeur ECS	Standard	1 sur 2 Hors service	2	Etat d'usage
	Pompe primaire échangeur ECS	Standard	En service	2	Etat neuf
	Pompe primaire échangeur ECS	Standard	En service	2	Etat neuf
	Pompe primaire échangeur ECS	Standard	En service	2	Etat d'usage
	Pompe primaire échangeur ECS	Standard	En service	2	Etat neuf
	Pompe secondaire échangeur ecs	Standard	En service	2	Etat d'usage
	Pompe secondaire échangeur ECS	Standard	En service	2	Etat neuf
	Pompe secondaire échangeur ECS	Standard	En service	2	Etat neuf
	Pompe secondaire échangeur ECS	Standard	En service	4	État neuf
	Pompe secondaire échangeur ECS	Standard	En service	2	Etat neuf

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Importance	Statut	Criticité	Vétusté
	Pompe sud	Standard	A l'arrêt	3	Etat d'usage
	Pompe sud est	Standard	A l'arrêt	3	Etat neuf
	Pompe sud est	Standard	En service	3	Etat neuf
	Pompe sud est	Standard	A l'arrêt	3	Etat neuf
	Pompe sud est	Standard	A l'arrêt	3	Etat neuf
	Réseau hydraulique	Important	En service	2	Etat d'usage
	Split-system - unité intérieure salle de réunion dve	Standard	A l'arrêt	3	Etat neuf
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Standard	A l'arrêt	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Standard	A l'arrêt	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Standard	A l'arrêt	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Standard	A l'arrêt	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Standard	A l'arrêt	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Standard	A l'arrêt	3	Etat d'usage

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Importance	Statut	Criticité	Vétusté
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Standard	A l'arrêt	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Standard	A l'arrêt	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Standard	Isolé hydrauliquement	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) avancée	Standard	A l'arrêt	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) avancée	Standard	En service	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) avancée	Standard	A l'arrêt	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) bureaux	Standard	A l'arrêt	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) new bureaux dve	Standard	A l'arrêt	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) nord ouest	Standard	A l'arrêt	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) nord ouest	Standard	En service	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) nord ouest	Standard	A l'arrêt	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) primaire échangeur ecs	Standard	En service	2	Etat neuf
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) primaire échangeur ecs	Standard	En service	2	Etat d'usage

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Importance	Statut	Criticité	Vétusté
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) primaire échangeur ECS	Standard	En service	2	Etat neuf
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) primaire échangeur ECS	Standard	En service	2	Etat neuf
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) primaire échangeur ECS	Standard	En service	2	Etat neuf
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) primaire échangeur ECS	Standard	En service	2	Etat neuf
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) sud est	Standard	A l'arrêt	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) sud est	Standard	En service	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) sud est	Standard	A l'arrêt	3	Etat d'usage
	Vanne d'isolement ecs	Standard	Isolé hydrauliquement	2	Mauvais état
	Vanne d'isolement ecs	Standard	Hors service	2	Mauvais état
	VMC simple flux anexe	Standard	En travaux	4	Etat neuf
	VMC simple flux Bâtiment 1000	Standard	En service	4	Etat neuf
	VMC simple flux Bâtiment 2000	Standard	En service	4	Etat neuf
	VMC simple flux Bâtiment 3000	Standard	En service	4	Etat neuf

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

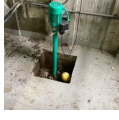
Photo	Nom de l'équipement	Importance	Statut	Criticité	Vétusté
	VMC simple flux Bâtiment 4000	Standard	En service	4	Etat neuf
	VMC simple flux Bâtiment 5000	Standard	En service	4	Etat neuf
	VMC simple flux Bâtiment 6000	Standard	En service	4	Etat neuf
	VRV - Unité extérieure bureaux accueil	Standard	En service	3	Etat d'usage
	VRV - Unité intérieure bureaux accueil	Standard	A l'arrêt	3	Etat d'usage

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

10. Liste des défauts

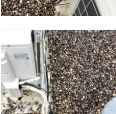
Photo	Défaut	Équipement	Localisation	Catégorie
	Absence de sel dans le bac à sel	Adoucisseur à résine	Résidence Berlioz > R-1 > Sous station 2000	TECHNIQUE
	Absence de sel dans le bac à sel	Adoucisseur à résine	Résidence Berlioz > R-1 > Sous station 3000	TECHNIQUE
	Absence de sel dans le bac à sel	Adoucisseur à résine	Résidence Berlioz > R-1 > Sous station 4000	TECHNIQUE
	Absence de sel dans le bac à sel	Adoucisseur à résine	Résidence Berlioz > R-1 > Sous station 6000	TECHNIQUE
	Présence de risque électrique - Absence de plastron dans l'armoire sur le répartiteur	Automate avancée	Résidence Berlioz > R-1 > Sous station 2000	SÉCURITÉ
	Présence d'alarme sur l'équipement (dysfonctionnement au niveau des pompes)	Automate ECS échangeur	Résidence Berlioz > R-1 > Sous station 3000	TECHNIQUE
	Absence de document attestant la réalisation du contrôle annuel	Chaudière murale	Résidence Berlioz > RDC > Laverie	RÉGLEMENTATION
	Absence de coupure de proximité de l'équipement	Climatiseur mono-split local informatique	Résidence Berlioz > R+1 > Terrasse 2000	SÉCURITÉ
	Absence de coupure de proximité de l'équipement	Climatiseur mono-split local informatique	Résidence Berlioz > R+1 > Terrasse salle culturelle	SÉCURITÉ
	Absence de coupure de proximité de l'équipement	Climatiseur mono-split local informatique	Résidence Berlioz > R+1 > Terrasse salle culturelle	SÉCURITÉ
	Le calorifuge est détérioré sur les tuyauteries	Climatiseur mono-split local informatique	Résidence Berlioz > R+1 > Terrasse salle culturelle	ÉNERGIE
	Le calorifuge est détérioré sur les tuyauteries	Climatiseur mono-split local informatique	Résidence Berlioz > R+1 > Terrasse salle culturelle	ÉNERGIE

La couleur indique la gravité du défaut (code couleur p.4)

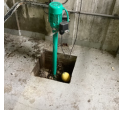
Photo	Défaut	Équipement	Localisation	Catégorie	
	Le calorifuge est détérioré, usé ou vétuste	Climatiseur mono-split local informatique	Résidence Berlioz > R+1 > Terrasse 2000	ÉNERGIE	
	Absence de coupure de proximité de l'équipement	Climatiseur mono-split salle de réunion dve	Résidence Berlioz > R+1 > Terrasse	SÉCURITÉ	
	Présence d'une fuite au niveau des raccords	Filtre arrivée d'eau générale	Résidence Berlioz > R-1 > Sous station 5000	TECHNIQUE	
	Présence d'alarme sur l'équipement (pression basse)	Groupe de maintien de pression	Résidence Berlioz > RDC > sous station chauffage urbain	TECHNIQUE	
	Les pompes sont hors service. Elles ne sont pas câblées	Pompe avancée	Résidence Berlioz > R-1 > Sous station 1000	TECHNIQUE	
	Présence d'oxydation sur les raccords de l'équipement	Pompe bureaux new dvs	Résidence Berlioz > RDC > Sous station dve	TECHNIQUE	
	La pompe est hors service, moteur bloqué	Pompe de relevage	Résidence Berlioz > RDC > sous station chauffage urbain	TECHNIQUE	
	La pompe est hors service	Pompe primaire échangeur ECS	Résidence Berlioz > R-1 > Sous station 1000	TECHNIQUE	
	Absence de calorifuge sur la majorité des tuyauteries en sous station. Cela serait du aux travaux actuel	Réseau hydraulique	Résidence Berlioz > R-1 > Sous station	ÉNERGIE	
	Les vannes sont bloquées, impossible à manipuler sans les casser	Vanne d'isolement ecs	Résidence Berlioz > R-1 > Sous station 3000	TECHNIQUE	
	Les vannes sont bloquées, impossible à manipuler sans les casser	Vanne d'isolement ecs	Résidence Berlioz > R-1 > Sous station 5000	TECHNIQUE	
	Absence de date sur la vignette de contrôle d'étanchéité	VRV - Unité extérieure bureaux accueil	Résidence Berlioz > R+1 > Terrasse	RÉGLEMENTATION	

La couleur indique la gravité du défaut (code couleur p.4)

11. Préconisations

Photo	Défaut	Action	Équipement	
	Absence de sel dans le bac à sel	Remplir le bac avec du sel adapté à l'équipement	Adoucisseur à résine	
	Absence de sel dans le bac à sel	Remplir le bac avec du sel adapté à l'équipement	Adoucisseur à résine	
	Absence de sel dans le bac à sel	Remplir le bac avec du sel adapté à l'équipement	Adoucisseur à résine	
	Absence de sel dans le bac à sel	Remplir le bac avec du sel adapté à l'équipement	Adoucisseur à résine	
	Présence de risque électrique - Absence de plastron dans l'armoire sur le répartiteur	Éliminer le risque électrique - Mettre une protection en place	Automate avancée	
	Présence d'alarme sur l'équipement (dysfonctionnement au niveau des pompes)	Diagnostiquer l'origine du défaut et remettre en état de fonctionnement normal	Automate échangeur ECS	
	Absence de document attestant la réalisation du contrôle annuel	Réaliser l'entretien annuel de la chaudière	Chaudière murale	
	Absence de coupure de proximité de l'équipement	Mettre en place une coupure de proximité pour l'équipement	Climatiseur mono-split local informatique	
	Absence de coupure de proximité de l'équipement	Mettre en place une coupure de proximité pour l'équipement	Climatiseur mono-split local informatique	
	Absence de coupure de proximité de l'équipement	Mettre en place une coupure de proximité pour l'équipement	Climatiseur mono-split local informatique	
	Le calorifuge est détérioré sur les tuyauteries	Remplacer le calorifuge détérioré des tuyauteries	Climatiseur mono-split local informatique	
	Le calorifuge est détérioré sur les tuyauteries	Remplacer le calorifuge détérioré sur les tuyauteries	Climatiseur mono-split local informatique	

La couleur indique la gravité du défaut (code couleur p.4)

Photo	Défaut	Action	Équipement	
	Le calorifuge est détérioré, usé ou vétuste	Remplacer le calorifuge détérioré de l'évaporateur	Climatiseur mono-split local informatique	
	Absence de coupure de proximité de l'équipement	Mettre en place une coupure de proximité pour l'équipement	Climatiseur mono-split salle de réunion dve	
	Présence d'une fuite au niveau des raccords	Reprendre les joints des raccords	Filtre arrivée d'eau générale	
	Présence d'alarme sur l'équipement (pression basse)	Diagnostiquer l'origine du défaut et remettre en état de fonctionnement normal	Groupe de maintien de pression	
	Les pompes sont hors service. Elles ne sont pas câblées	Réaliser le câblage des pompes	Pompe avancée	
	Présence d'oxydation sur les raccords de l'équipement	Nettoyer et mettre en place un traitement sur les zones oxydées ou remplacer les zones oxydées si besoin	Pompe bureaux new dvs	
	La pompe est hors service, moteur bloqué	Remettre en état ou remplacer la pompe	Pompe de relevage	
	La pompe est hors service	Remplacer la pompe	Pompe primaire échangeur ECS	
	Absence de calorifuge sur la majorité des tuyauteries en sous station. Cela serait du aux travaux actuel	Vérifier que le calorifuge est bien remis en place à l'issue des travaux	Réseau hydraulique	
	Les vannes sont bloquées, impossible à manipuler sans les casser	Remplacer les vannes d'isolement ECS	Vanne d'isolement ecs	
	Les vannes sont bloquées, impossible à manipuler sans les casser	Remplacer les vannes d'isolement ECS	Vanne d'isolement ecs	
	Absence de date sur la vignette de contrôle d'étanchéité	Réaliser le contrôle réglementaire de l'équipement et poser une vignette avec la date du prochain passage	VRV - Unité extérieure bureaux accueil	

La couleur indique la gravité du défaut (code couleur p.4)

12. Auditeur

Auditeur : Philippe Bodin

Date de visite : 24/10/2023